

# 定期点検 & 保証

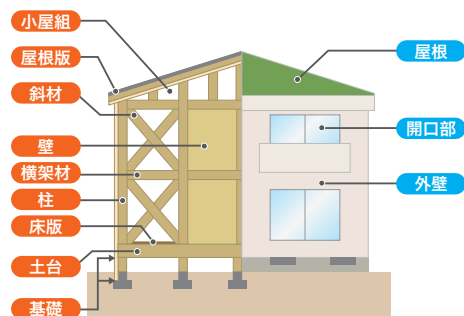
## 積水ハウス サポートプラス（定期点検・アフターサービス）



全国約1,500人のメンテナンス専門のスタッフが担当します。ご入居3ヶ月、1年、3年、5年など、住宅会社で設けている定期点検制度に沿って、点検を実施します。補修が必要な場合は、住宅会社の保証・アフターサービスの内容で対応します。

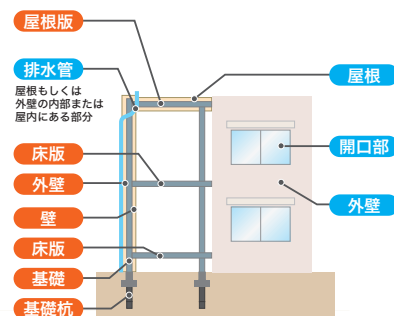
## 一般的な保証制度（10年瑕疵担保責任制度）

■木造（在来軸組工法）の戸建住宅の例  
2階建ての場合の骨組（小屋根、軸組、床組）等の構成



構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分

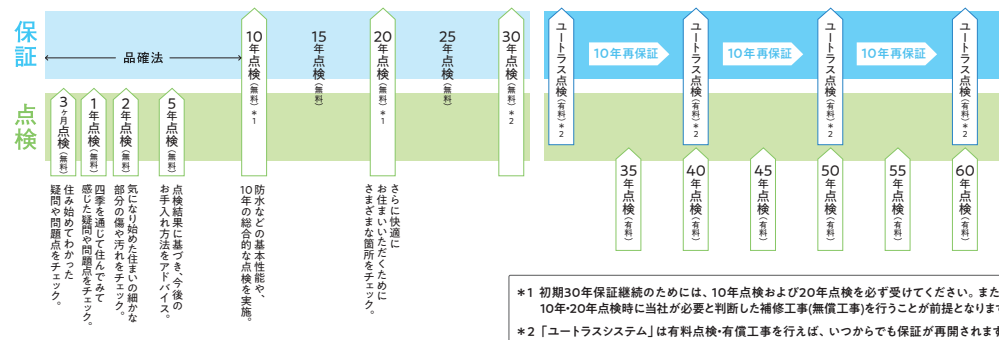
■鉄筋コンクリート造（壁式工法）の共同住宅の例  
2階建ての場合の骨組（壁、床組）等の構成



（一社）住宅瑕疵担保責任保険協会HPを参考に作成

新築住宅は、「10年保証」（住宅瑕疵担保責任）が法律で義務付けられています。入居後10年以降の保証については、住宅会社で儲けていることがあります。

## 積水ハウスの永年保証とアフターサービス

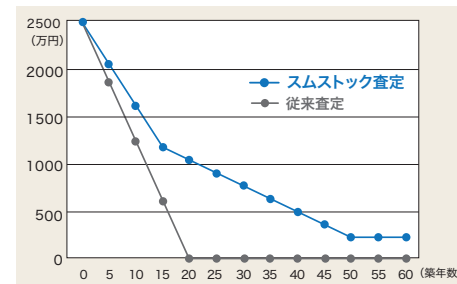


積水ハウスの初期30年保証の永年保証やご入居後のアフターサービスをご紹介します。

## その他

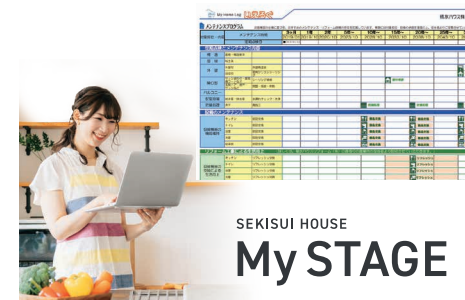
### スムストック

■「スムストック査定」と従来査定の比較イメージ



万一の売却時に、安心して売れるシステム。不動産のプロ資格（宅地建物取引士）に加え、建物の商品知識を持ったスムストック住宅販売士が査定を行います。

### My STAGE



積水ハウスにお住まいのオーナー様専用のサイト。日々の生活や災害時の備えなどの暮らしに役立つ情報やサービスなどを受けられる「スイートコンシェル」をご利用できます。