

“5つのポイント”を確認しよう!



5つのポイントを抑えて、失敗しない土地探しをしましょう。

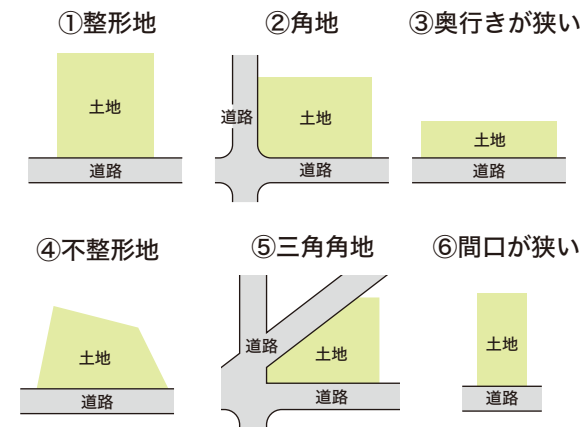
1 立地・周辺環境



- 駅まで、徒歩何分? ● 小中学校までは?
- スーパーまでの距離 ● 医療施設までの距離 など

実際に暮らすことになった場合に、暮らしやすいのかどうかを確認します。

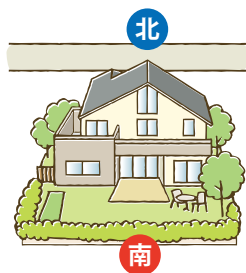
2 形状



家が建てやすいように整えた「整形地」と「不整形地」があります。

3 面している道路の方角

北側道路に面している土地



メリット

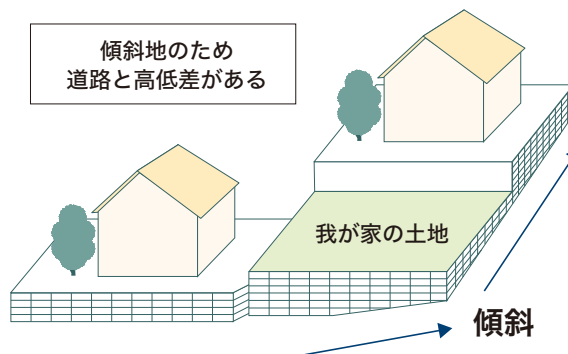
道路に面していない南側に庭が配置できるため、プライバシーが確保できます。

デメリット

南側に高い建物がある場合は、採光に工夫が必要です。

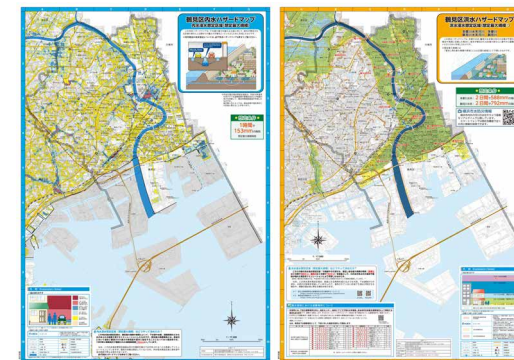
面している道路の方角で、土地の長短所が異なります。

4 高低差



土地には、高低差があったり傾斜があったりします。例えば、道路と同じ高さにする必要がある場合、工事が必要になります。購入前に、家が建てられる状態かを確認しましょう。

5 災害リスク



横浜市
ホームページより

購入したい土地の地盤の強さや水害リスクなどを確認します。