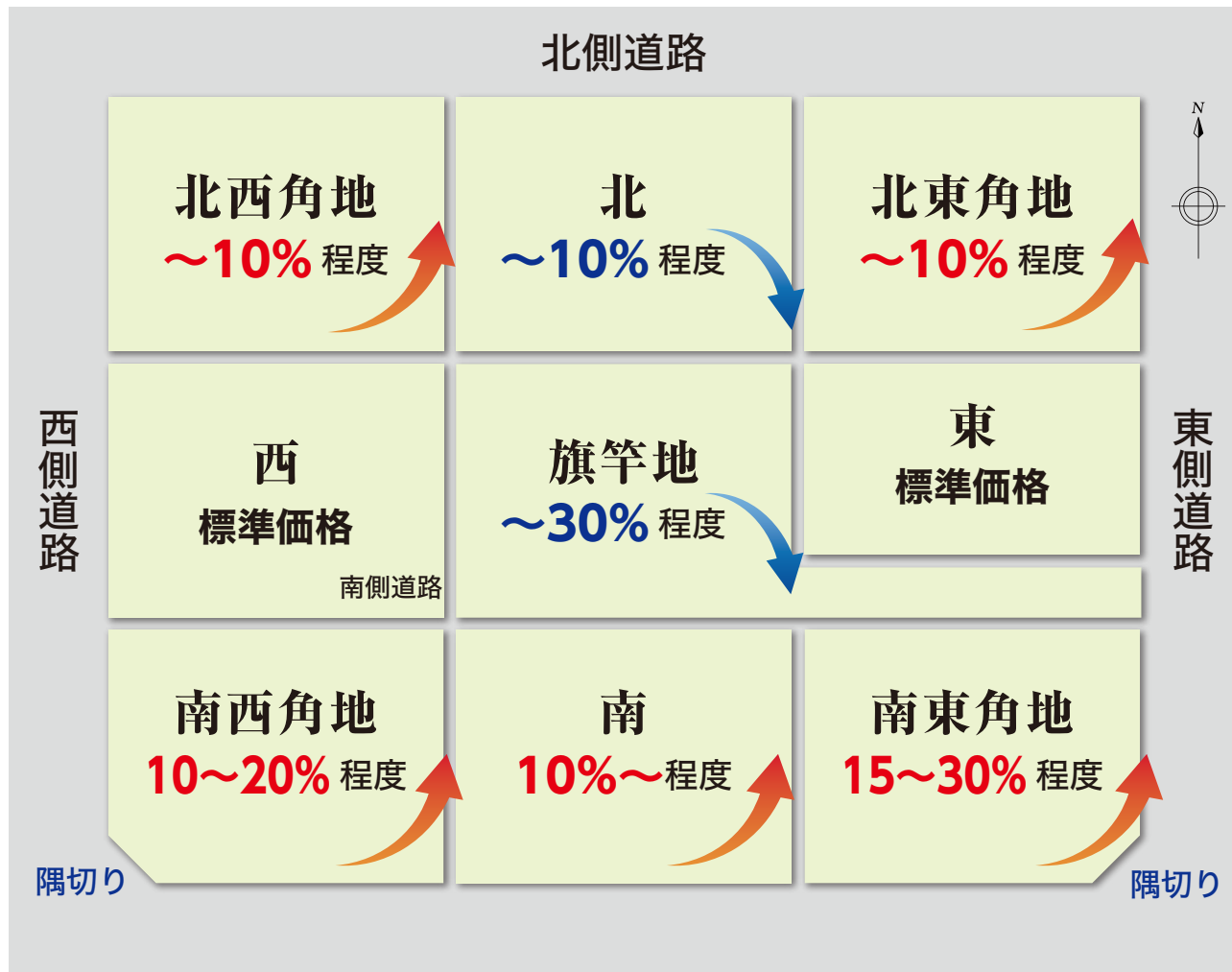


土地の価格比較



■土地の価格比較(同面積の場合:一般論)

掲載の価格比較は、同面積での一般論になります。立地条件等で変わります。
西・東の土地を標準価格として比較しています。

1 前面道路で価格が変わる



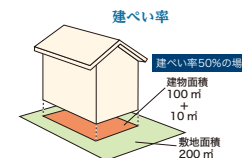
価格は、角地が高くなります。また方角では、南面(南側)道路が高くなり、順に東・西面道路→北面道路になります。

2 土地の長短所を理解する



南側道路の場合、陽当たりが確保しやすい反面、価格が高かったり道路からの視線に配慮したプランを検討する必要があります。

3 角地は、建ぺい率 10%アップ!?



角地は、一定の条件を満たすと、定めている建ぺい率に 10%プラスの住まいが建てられます。しかし、条件により隅切りをすることも。

4 旗竿地もオススメ!?



旗竿地は、道路に面している敷地が少ないため他より価格が安いです。しかし、道路から離れているので、静かな暮らしができ、よりプライベートな暮らしが叶うことも。