

“敷地調査”は、理想の住まいへの第一歩！

快適に暮らせる家を作るには、建築予定地や周辺環境を入念に調査することが大切です。敷地の面積や形状、隣家との状況、法規制などを調査します。

土地診断書にてご報告します。

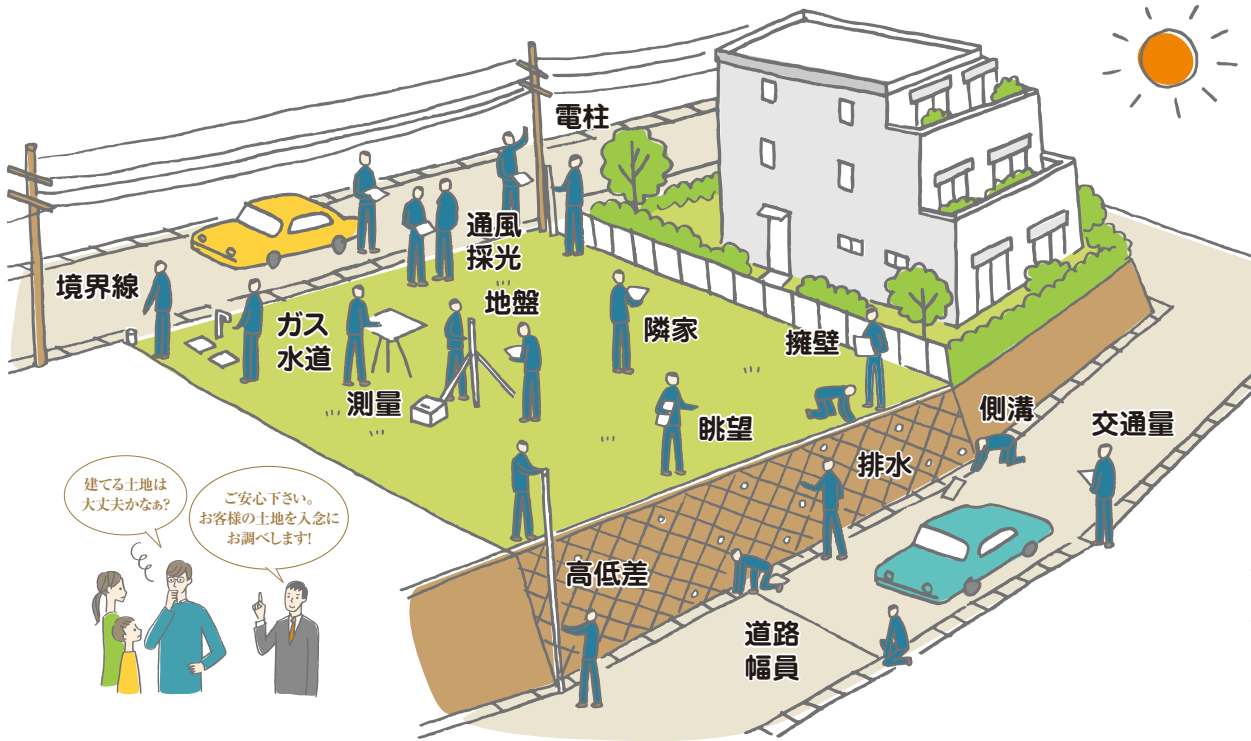


土地診断書



各項目における結果を専門スタッフが分かりやすくまとめてご提出します。

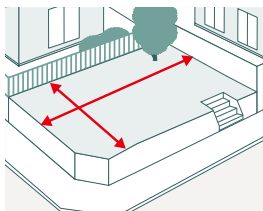
※建て替えの方は、現在のお住まいの調査をさせていただきます。
※土地をお持ちでない方は、土地をご紹介させていただきます。



調査内容〈例〉

敷地の現況

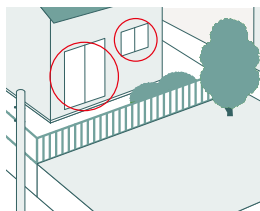
敷地の正確な形や広さ



敷地を有効に活用するため

近隣の建物状況

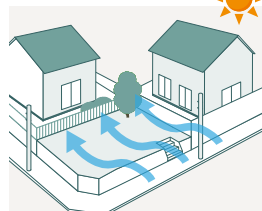
隣家の窓の位置



プライバシーを確保するため

陽当たり・通風

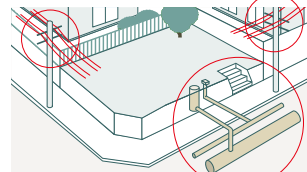
日照や通風を確認



快適な間取りをつくるため

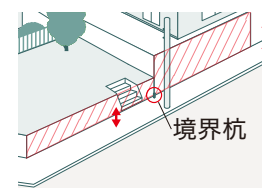
隣家との関係や電柱などの位置

インフラを確認



上下水道や電気・ガス・インターネットなどのインフラ設備の状況確認

敷地内や隣家との高低差 など



法規制などをクリアするため

地盤調査も大切！

その土地の性質を知るための大切な調査です。環境や来歴を綿密に調べ、スクリーウエイト貫入試験機を使い、地質や地耐力など地中の状態を判断し、最適な基礎仕様をご提案します。

