

03 地鎮祭・縄張り・着工

地鎮祭・縄張り



▲地鎮祭

土木工事や建築工事の起工にあたって、工事の無事を祈願するための儀式。



▲縄張り

建築予定地に縄を張り、家の配置をお施主様に確認いただきます。



▲服装は自由(サンダルなどラフ過ぎない感じ)



▲玉串料

神主へお渡しする玉串料は、地域によって異なります。詳しくは営業担当にご確認ください。

近隣挨拶



▲近隣挨拶

着工前やご入居前に、近隣挨拶を行います。

地鎮祭・縄張り時にご説明すること

- ☐ 地縄時説明確認事項及び配置確認(工事より)
- ☐ 品質計画書 ☐ 工程表
- ☐ 中間金のお支払い依頼 ☐ 金消契約の確認
- ☐ ハウスセレブレーションの案内・開催日の決定

工事中にお客様にて対応すること

- ☐ インターネット回線の申込

工事中に積水ハウスにて対応する業務&書類

- ☐ 住居新築届 ☐ 住居新築届の行政対応一覧

着工

建物着工前の工事



▲解体工事

既存の建物を取り壊す工事。外構や基礎部分も撤去し、整地にします。



▲先行工事

建物を建ててからだと建設できない場合、ブロック塀などを先に工事します。



▲造成工事

住宅を建設するために必要な環境や機能を整える工事。

建物着工



▲地盤改良工事

地盤が弱い場合、建物を安全に支えるための地盤補強工事。



▲基礎工事

土地と建物をつなぐ部分である「基礎」を造る工事。



▲建方工事

工場からの部材をレッカーで組んでいきます。



▲間仕切り立ち会い

建物内部の壁をおこします。



▲仕上げ工事

クロスを仕上げていきます。



▲外構工事

外構工事をします。



▲総合検査(社内検査)

図面どおり建築されているかを社内にて確認します。



▲竣工立ち会い

お客様に建物の仕上がりを確認いただきます。



▲お引渡し

お客様に鍵と保証書をお渡し、建物を引渡します。